

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

Le 17 novembre 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003411

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120389-20251113-000341110-02E

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025

Délibération n°  8	ILOT MAUDES - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 13 novembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT,  
M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



#### N° 0296C1 – ILOT MAUDES

- Localisation : Rue de Mauves
- Typologie : 18 logements collectifs
- Descriptif : Acquisition de 18 logements locatifs sociaux au promoteur ADI dans le cadre de leur opération ILOT MAUDES à Saint-Nazaire.
- Livraison : octobre 2023

La signature de l'acte d'acquisition a été réalisée le 6 septembre 2021.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 19 novembre 2020.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	<b>Estimé Bureau du 19 novembre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prix d'acquisition, frais et divers	2 251 946	2 208 703	-43 243	-1,9%
<b>TOTAL</b>	<b>2 251 946</b>	<b>2 208 703</b>	<b>-43 243</b>	<b>-1,9%</b>

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 19 novembre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prêt CDC PLUS	571 143	284 522	-286 621	-50,2%
Prêt CDC PLAI	137 509	62 590	-74 919	-54,5%
Prêt CDC FONCIER PLUS	487 785	107 255	-380 530	-78,0%
Prêt CDC FONCIER PLAI	187 799	41 507	-146 292	-77,9%
Prêt ACTION LOGEMENT	180 000	1 010 000	830 000	461,1%
Prêt PHBB	117 000	117 000	0	0,0%
Subvention Etat PLUS	6 400	6 400	0	0,0%
Subvention Etat PLAI	39 800	39 800	0	0,0%
Subvention CARENE	209 238	237 064	27 826	13,3%
Fonds propres	315 272	302 565	-12 708	-4,0%
<b>TOTAL</b>	<b>2 251 946</b>	<b>2 208 703</b>	<b>-43 243</b>	<b>-1,9%</b>

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 19 novembre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prix de revient au logement	125 108	122 706	-2 402	-1,9%
Fonds propres affectés en %	14%	14%	0%	

Il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 302 565 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 302 565 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

